





1953

Seit 1908 fand auf der Fläche des jetzigen Forums der Bornmarkt statt. Es war Vorgabe an den Bauherren, Teile dieses Marktes in das neue Einkaufszentrum zu integrieren.

23. April 1970

Das FORUM STEGLITZ wird nach zweijähriger Bauzeit eröffnet.



Das damals neuartige Shop-in-Shop-Zentrum wurde schnell zur Hauptattraktion im Süden Berlins. Neben Kunden aus Steglitz kamen vor allem viele Besucher aus den angrenzenden Stadtteilen Wilmersdorf, Schöneberg, Tempelhof, Lankwitz, Zehlendorf und Lichterfelde.



2009

Das FORUM STEGLITZ zählt zu den Top-Einkaufsadressen der Hauptstadt.

Mit der Modernisierung im Jahre 2005/2006 wurde die Attraktivität sogar noch vergrößert. Neue Shops, neues Aussehen, neue Highlights. Aber eins blieb seit der Eröffnung 1970 immer gleich:

**Wir sind die Nummer 1 in der Schloßstraße.**



WIR SIND BERLIN!

## Die Nr. 1 auf der Schloßstraße

Die Schloßstraße ist **eines der Hauptzentren Berlins**. Durch die lange Tradition und die **hervorragende Erreichbarkeit** ist sie nach Kurfürstendamm/Tauentzienstraße der seit Jahrzehnten gelebte zweitstärkste Einzelhandelsstandort der Hauptstadt. Hier finden Sie eine einzigartige Dichte an Shopping-Centern, Textil- und Warenhäusern, die großen Einzelhandelsketten sowie das typische Berliner Angebot.

Durch die Lage im **wohlhabenden Südwesten** der Stadt ist zudem die **Kaufkraft** der Kundschaft **überdurchschnittlich hoch**.

Das **FORUM STEGLITZ** befindet sich im Herzen dieses starken Handelsstandortes. Seit Eröffnung im Jahre 1970 zählt es zu den Top-Einkaufsadressen der Stadt:

- Die Berliner kennen ihr FORUM
- 80 % der Besucher kommen seit mehr als 5 Jahren
- Fast die Hälfte aller Kunden besucht das Center wöchentlich
- Tagesfrequenzen von durchschnittlich ca. 20.000 bis ca. 30.000 Kunden, in der Spitze bis zu ca. 45.000

## Erreichbarkeit und Komfort

Das **FORUM STEGLITZ** besticht durch seine optimale Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe hält die U-Bahn-Linie 9. Die eigene Bushaltestelle der Linien M48, M85 und 186 befindet sich vor der Tür. Für unsere Kunden steht zudem ein 24 Stunden geöffnetes Parkhaus mit ca. 650 Plätzen zur Verfügung. Dort halten wir für Familien besondere Parkplätze bereit.

Überall im Center befinden sich einladende Sitzmöglichkeiten und Grünpflanzen. Die Lounge hat WLAN und Großbildfernseher mit den aktuellen News. Moderne WC-Anlagen einschließlich Babywickelraum runden das Angebot ab.

Die Architektur des 2007 grundlegend modernisierten Gebäudes besticht durch die Leichtigkeit der Materialien und der Konstruktion. Durch das transparente Dach wird der gesamte Innenbereich von Tageslicht durchdrungen.

## Starke Partner

Die Vermietung folgt dem Motto:

- Wir haben starke nationale und internationale Filialunternehmen als Mietpartner
- Jetzt stärkere Konzentration auf Berliner Einzelkämpfer und auf unsere Nachbarschaft Steglitz, Friedenau, Dahlem, Zehlendorf und Wilmersdorf ...
- Nutzung unserer 40-jährigen Geschichte: Bornmarkt, Turm-7-Party, Familieneinkauf ...

- „Marktplatz“ FORUM STEGLITZ
- Neue Themen, z. B. FORUM SPORTHAUS, Einbindung des einzigen Platzes auf der Schloßstraße

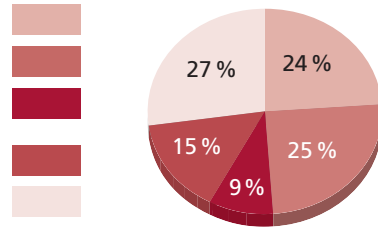
Textil/Schuhe:

Sport:

LEH/Gastronomie:

Haushaltswaren/  
Wohnaccessoires:

Sonstiges:



**Für alle:**

H&M 2.700 m<sup>2</sup>

KARSTADTsports 2.400 m<sup>2</sup>

Innova 2.400 m<sup>2</sup>

Spiele Max 2.200 m<sup>2</sup>

SUPERFIT 4.500 m<sup>2</sup>

Esprit Strauss Rossmann Lidl

**Spezielle Wünsche?**

Der Heimwerker, Ernsting's family, Klier, Pimkie, Hunkemöller, Engbers, Bijou Brigitte, Cult at home, DesignForum, Peli One, Cooya, Apollo, T-Com, Reno, Yves Rocher, Thomas Cook, Nanu Nana, McPaper, Osco, Scorpion Bay, Hot Springs, Ihr Ruhepol

**Hungrig oder durstig?**

Fisch Nickel, Eiscafé Russillo, Marweld's Cocktailbar, Nammi Quán, M-Bar, Burger King, Mago, My Pizza, Sushi, Saftladen, froh

[www.forum-steglitz.de](http://www.forum-steglitz.de)

## Professionelles Management

Das **FORUM STEGLITZ** ist ein Objekt der Europa Capital Partners Ltd – einer unabhängigen Immobilienfonds-Management-Gruppe. Europa Capital hat 5 europäische Immobilienfonds erfolgreich abgeschlossen und investiert mit seinem Netzwerk aus über 70 internationalen Partnern in Nordamerika, dem Nahen Osten, Asien bis Australien.

Verantwortlich für Asset-Management, Center-Management und Vermietung ist **REAL-ITY** – Retail Property People. REAL-ITY, 2004 in England gegründet, hat seinen Sitz in Berlin. Als unabhängiger Asset-Manager hat sich REAL-ITY auf Shopping-Center und großflächige Einzelhandelsimmobilien spezialisiert.

[www.real-ity.de](http://www.real-ity.de)

Die Angaben in dieser Broschüre basieren auf Ausarbeitungen und Informationen Dritter - eine Gewähr dafür kann daher nicht übernommen werden. Dies gilt auch für alle weiteren in dieser Broschüre enthaltenen Angaben zum Objekt. Diese Broschüre basiert auf dem Stand April 2010, zwischenzeitliche Änderungen sind jederzeit möglich. Sie stellt deshalb kein vertragliches Angebot dar.



WIR SIND BERLIN

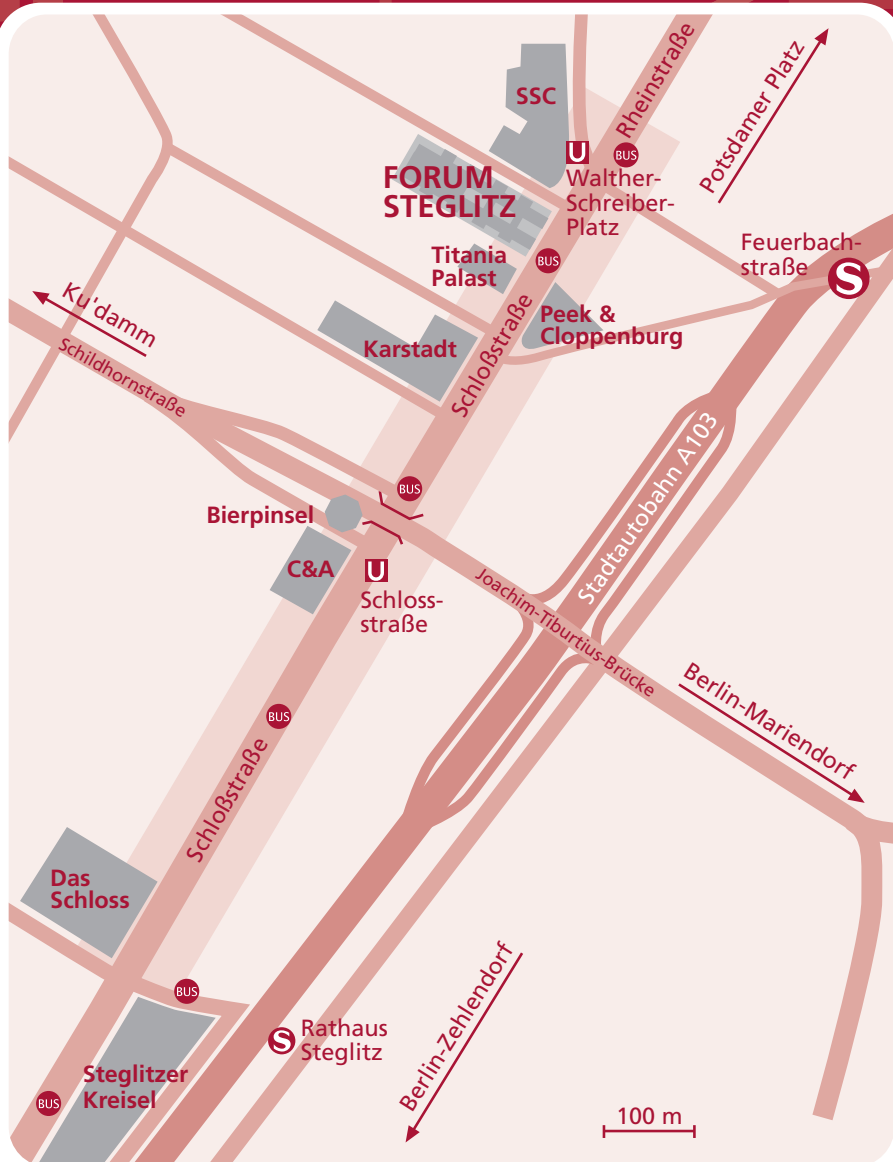




# FORUM STEGLITZ

- Das Familiencenter
- 40 Jahre jung
- 32.000 m<sup>2</sup> Mietfläche nach Umbau
- Über 80 Fachgeschäfte
- 650 Parkplätze
- Bus und U-Bahn vor der Tür

**Die Nr. 1 auf der  
Schloßstraße**



FORUM STEGLITZ  
Schloßstraße 1  
12163 Berlin

Telefon: +49 (0)30 20 24 71 12  
Telefax: +49 (0)30 20 24 72 00  
[www.forum-steglitz.de](http://www.forum-steglitz.de)



REAL-ITY GmbH  
Schloßstraße 1  
12163 Berlin

Telefon: +49 (0)30 20 24 71 12  
Telefax: +49 (0)30 20 24 72 00  
[www.real-ity.de](http://www.real-ity.de)